

La Lista de Verificación de la Declaración de Derechos de los Prestatarios

Preguntas para prestamistas antes de tomar un préstamo

La Declaración de Derechos de los Prestatarios de Pequeñas Empresas son unos derechos básicos que promueve la transparencia y la equidad en los préstamos. Basado en los principios de la Declaración de Derechos de los Prestatarios como guía, aquí hay una serie de preguntas que puede hacer a los prestamistas y corredores para aprender más acerca de su oferta de préstamo.

Lista de Verificación

- ¿Cuál es la tasa de interés anualizada o APR? Tome nota si no obtiene una respuesta directa. Cuando se conoce la tasa de interés anualizada de su préstamo se puede comparar con otras opciones.¹
- ¿Cuáles son todos los comisiones? ¿Están incluidas en la tasa de interés en el presupuesto? ¿Cuál es la cantidad de pago y la frecuencia??
- ¿Cuál es el costo total del préstamo hasta que se pague?
- Si yo pago por adelantado, ¿tendré que pagar otra cosa que no sea el principal que tomé prestado? Si es así, ¿cuál es el costo de prepago? Algunos prestamistas pueden aplicar cargos de financiamiento incluso si usted paga su préstamo temprano. Aunque es un costo, pueden explicar esto como un "descuento por prepago".
- Si tomo un segundo préstamo con usted en el futuro, ¿será "ocultando el doble"? Es decir, ¿necesitaré pagar cualquier cargo de financiamiento sobre el principal existente de mi préstamo anterior?
- ¿Se me impondrán plazos cortos para aceptar mi oferta de préstamo? Usted no debe ser presionado a aceptar un préstamo dentro de un marco de tiempo arbitrariamente rápido.
- ¿Informará mi información de reembolso de préstamos a las principales agencias de crédito para que pueda construir mi crédito comercial? ¿Reporta información positiva tanto como negativa? Si no puedo pagar, ¿cómo intentará cobrar el préstamo?
- Si trabaja con un corredor, pregunte:
 - ¿Cuál es la tasa de interés anualizada o APR de cada opción que me está presentando?
 - ¿Qué será usted, el corredor, compensado por cada opción, por mí o por el prestamista? ¿Haces más dinero si tomo ciertos préstamos?
 - ¿Puedo ver un resumen general de los tipos de préstamos de las personas que trabajan con usted? ¿Cuál es la tasa de interés promedio? ¿Cuántos toman un préstamo bancario, un préstamo en línea a mediano plazo o un préstamo a corto plazo?

Para obtener más información sobre la Declaración de Derechos de los Prestatarios, que incluye preguntas frecuentes, visite <http://www.responsiblebusinesslending.org>

¹ Nota: Medidas como "tasa de factor", "Porcentaje de interés total" y "centavos de dólar" NO son tasas de interés anualizadas. Si necesita ayuda para calcular la tasa de interés anualizada, puede utilizar estas calculadoras: <https://www.nav.com/business-loan-calculators/>